

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Макаренко, д.6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020
 Дата конца отчётного периода: 30.06.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-115 232,41р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	166 647,62р.
1.2.1.	за содержание дома	58 742,31р.
1.2.2.	за текущий ремонт	85 516,16р.
1.2.3.	за услуги управления	22 389,15р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	148 321,42р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	148 321,42р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	100 941,55р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-67 852,54р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	101 419,02р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	119 745,22р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	89,00%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Всего на сумму, в т.ч. по:				100941,55
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	22389,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	6547,39
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	7640,85
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	11254,58
Содержание придомовой территории	по графику	кв.м/мес.	2,14	23371,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	218,52
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			546,78
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			2402,76
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			6771,24
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			-11,19
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				19810,09
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная уборка дворовых проездов с дезинфекцией	1,00	дом	804,05	804,05
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	7,00	шт	124,94	874,61
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	11,50	100 м2	340,16	3911,84
Итого				5590,50
Инженерные сети				
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	1,00	шт	1071,61	1071,61
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Установка хомутов	1,00	шт	693,45	693,45
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	10,00	шт		
Итого				2220,65

Конструктивные элементы				
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	12 / 10.00	этаж	99,99	11998,93
Итого				11998,93

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- | | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- | | |
|---|--------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 43 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 2 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 155 462,88р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":

